

**Leilão ID: 34872**

**Titulo do leilão: QUOTA-PARTE DE IMÓVEL RESIDENCIAL COM 3 QUARTOS EM ESMERALDAS/MG**

**Condições de Venda:**

Este leilão oferece **flexibilidade no pagamento**, permitindo arrematação **à vista ou parcelada**, conforme previsto no edital:

**Pagamento à vista:** quitação integral em até **24 horas após a arrematação**;

**Pagamento parcelado:** possibilidade de pagamento em **2 parcelas mensais**, sendo:

- **Entrada:** pagamento em até **24 horas após a arrematação**;
- **2ª parcela:** vencimento em **30 dias**, com atualização monetária aplicável;

**Propostas parceladas:** poderão ser apresentadas dentro dos critérios do edital, inclusive na fase de 2ª praça, respeitados os percentuais mínimos exigidos;

**Comissão da leiloeira:** correspondente a **5% sobre o valor da arrematação**, paga separadamente;

**Garantia da venda parcelada:** em caso de parcelamento, a operação poderá ser garantida por **hipoteca judicial sobre o próprio imóvel até a quitação**;

A participação ocorre de forma **100% online**, mediante cadastro e habilitação prévia na plataforma do leilão. Consulte o edital completo para conhecer prazos, regras e condições aplicáveis à arrematação.