

# Titulo do leilão: Apartamento A.T. 139,86m<sup>2</sup>, São José dos Campos/SP

## Descrição Lote:

**Apartamento - Conjunto Residencial Juscelino Kubitschek de Oliveira (JK) - São José dos Campos/SP**

### □ Endereço Completo

Avenida Benedito Friggi, nº 2600  
Bloco 30 - Apartamento nº 101 (Tipo 2)  
Bairro Tatetuba  
São José dos Campos/SP  
CEP: 12224-480

### □ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Apartamento residencial

Área Útil: **53,94 m<sup>2</sup>**

Área Comum: **74,88 m<sup>2</sup>**

Área de Estacionamento: **11,04 m<sup>2</sup>**

Área Total: **139,86 m<sup>2</sup>**

Fração Ideal do Terreno: **0,227991%**

### □ Composição do Imóvel (benfeitorias)

- Apartamento nº 101, Tipo 2
- Localizado no 1º andar (2º pavimento) - Bloco 30
- 01 vaga de garagem indeterminada, localizada no térreo

### □ Descrição do Imóvel (conforme matrícula)

Apartamento nº **101**, Tipo 2, localizado no **1º andar ou 2º pavimento do Bloco 30**, integrante do empreendimento denominado **Conjunto Residencial Juscelino Kubitschek de Oliveira - JK**, situado na Avenida Benedito Friggi, nº 2600, Bairro Tatetuba, Município de São José dos Campos/SP.

Possui **53,94 m<sup>2</sup> de área útil, 74,88 m<sup>2</sup> de área comum, 11,04 m<sup>2</sup> de área de estacionamento**, correspondente a **01 (uma) vaga indeterminada no térreo**, encerrando a área total de **139,86 m<sup>2</sup>**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,227991%** no terreno e nas coisas comuns.

### □ Registro e Dados Cadastrais

Inscrição Imobiliária: nº **68.0999.0012.0353**

Matrícula: nº **197.020**

Cartório de Registro de Imóveis: **1º CRI de São José dos Campos/SP**