

# Titulo do leilão: Direitos Apartamento A.T. 63,50m<sup>2</sup>, em Santa Bárbara D'Oeste/

## Descrição Lote:

**Imóvel - Condomínio Residencial Bosque dos Pássaros - Santa Bárbara D'Oeste/SP**

### □ Endereço Completo

Rua Soldado Juvenal Alves Correa, nº 263 - Apartamento nº 404 - Bloco C  
Bairro Chácara Taver  
Santa Bárbara D'Oeste/SP  
CEP: 13458-460

### □ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Direitos do devedor fiduciante sobre apartamento

Área Privativa: **43,33 m<sup>2</sup>**

Área Comum: **20,1790 m<sup>2</sup>**

Área Total: **63,5090 m<sup>2</sup>**

Fração Ideal do Terreno: **0,3289473%**

### □ Composição do Imóvel (benfeitorias)

- Apartamento nº 404
- Localizado no **4º pavimento**
- Integrante do **Bloco C**

### □ Descrição do Imóvel (conforme matrícula)

Direitos do devedor fiduciante sobre o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 404**, localizado no **quarto pavimento do Bloco C**, do **"Condomínio Residencial Bosque dos Pássaros"**, situado na Rua Soldado Juvenal Alves Correa nº 263, no bairro Chácara Taver, Município de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

A unidade possui **43,33 m<sup>2</sup> de área privativa, 20,1790 m<sup>2</sup> de área comum**, totalizando **63,5090 m<sup>2</sup>**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,3289473% no terreno**, estando situada à direita e nos fundos do bloco.

### □ Benfeitorias

Unidade residencial integrante de condomínio edilício.

### □ Registro e Dados Cadastrais

Inscrição Imobiliária: nº **15.06122.43.93.0001.03.016**

Matrícula: nº **83.776**

Cartório de Registro de Imóveis: **CRI da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste/SP**