

# Titulo do leilão: Apartamento A.T. 77,10m<sup>2</sup>, em Taboão da Serra/SP

## Descrição Lote:

### Imóvel - Conjunto Residencial Taboão da Serra - Taboão da Serra/SP

#### □ Endereço Completo

Rua Porfírio José de Miranda Ramos, nº 125

Bloco 4 - Apartamento nº 201

Bairro Parque Pinheiros (Vila Iasi)

Taboão da Serra/SP

CEP: 06767-250

#### □ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Apartamento residencial

Área Útil: **49,1400 m<sup>2</sup>**

Área Comum: **27,9629 m<sup>2</sup>**

Área Total Construída: **77,1029 m<sup>2</sup>**

Fração Ideal do Terreno: **0,39443860%**

#### □ Composição do Imóvel (benfeitorias)

- Apartamento nº 201
- Localizado no 1º andar - Bloco 4
- 01 vaga de garagem indeterminada no pátio descoberto (para automóvel de passeio)

#### □ Descrição do Imóvel (conforme matrícula)

Apartamento nº **201**, situado no pavimento do **1º andar do Bloco 4**, com acesso pela Rua A nº 125 do **Conjunto Residencial Taboão da Serra**, localizado no bairro Vila Iasi, zona urbana do Distrito e Município de Taboão da Serra/SP, Comarca de Itapecerica da Serra/SP.

Possui **49,1400 m<sup>2</sup> de área útil**, mais **27,9629 m<sup>2</sup> de área comum**, totalizando **77,1029 m<sup>2</sup> de área construída**, cabendo-lhe a fração ideal de **0,39443860% no terreno**.

Confronta pela frente com o **hall de circulação do andar e com a escada**; considerando de quem do hall olha para a porta da unidade, confronta do **lado direito com área jardinada**, do **lado esquerdo com o apartamento nº 202**, e **nos fundos com área ajardinada**.

#### □ Registro e Dados Cadastrais

Cadastro Municipal: nº **342326362330001040132**

Matrícula: nº **33.749**

Cartório de Registro de Imóveis: **CRI da Comarca de Itapecerica da Serra/SP**