

Titulo do leilão: Imóvel A.C. 385,27m², em Ipeúna/SP

Descrição Lote:

Imóvel - Portal dos Nobres - Ipeúna/SP

Endereço Completo

Vieira 12, nº 287

Lote 39 - Quadra 27

Núcleo Urbano Lageado - Portal dos Nobres

Ipeúna/SP

CEP: 13539-096

Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Casa residencial edificada em terreno urbano

Área do Terreno: 1.245,34 m²

Área Construída: 385,27 m²

Composição do Imóvel (benfeitorias)

03 dormitórios

Sala de estar com lareira

Cozinha

03 banheiros

Despensa

Área de serviço

Garagem para 03 veículos (sendo 01 vaga coberta)

Piscina

Churrasqueira

01 container para armazenamento

Descrição do Terreno (conforme matrícula)

Terreno consistente do lote nº 39 da quadra nº 27 do loteamento denominado "Núcleo Urbano Lageado - Portal dos Nobres", situado no município de Ipeúna/SP, de forma trapezoidal, com área de 1.245,34 m², tendo 26,35 metros de frente para a Vieira 12; 45,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Avenida 6; 45,50 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 39 e com o retorno da rua projetada; e 28,39 metros em curva nos fundos, confrontando com os lotes nºs 19 e 20.

Benfeitorias

Conforme avaliação, o imóvel possui edificação residencial com área construída de 385,27 m², com padrão construtivo em alvenaria e madeira, cobertura com telhas de barro, piso cerâmico, esquadrias metálicas e instalações embutidas.

O imóvel encontra-se em região urbanizada, com boa infraestrutura, rua pavimentada e disponibilidade de serviços públicos, apresentando fácil acesso e boa movimentação na região.

Registro e Dados Cadastrais

Inscrição Municipal: nº 1.763

Matrícula: nº 25.819

Cartório de Registro de Imóveis: 2º CRI de Rio Claro/SP

