

Titulo do leilão: Estacionamento/Posto A.T. 2.728,28m², José Bonifácio/SP

Descrição Lote:

Imóvel - Área Comercial (Posto/Estacionamento) - José Bonifácio/SP

□ Endereço Completo

Avenida José Antônio Pinto
José Bonifácio/SP
CEP 15200-000

□ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Terreno urbano com edificações comerciais

Área Total (Matrícula 28.188): 2.758,15 m²

Área Total (Matrícula 14.274): 3.199,01 m²

Área Total Consolidada: **5.957,16 m²**

□ Composição do Imóvel (benfeitorias)

Matrícula nº 28.188:

- Área utilizada como estacionamento de veículos e caminhões

Matrícula nº 14.274:

- Área de abastecimento (pátio)
- Loja de conveniência com:
 - Ambiente interno climatizado
 - Balcão de atendimento
 - Espaço para prateleiras e refrigeradores
 - Sanitários
 - Copa para funcionários
- Edificação técnica/administrativa (escritório, arquivo e almoxarifado)
- Sistema de tanques subterrâneos
- Infraestrutura complementar (caixa de gordura, calçada frontal, acessos e muros divisórios)
- Poço(s) artesiano(s) ou sistema alternativo de esgoto

□ Descrição dos Imóveis (conforme matrícula)

Matrícula nº 28.188:

Imóvel urbano com área de 2.758,15 m², com formato irregular, situado nesta cidade, confrontando com a Avenida José Antônio Pinto, glebas particulares e área do Cemitério Municipal, conforme descrição perimétrica constante da matrícula.

Matrícula nº 14.274:

Terreno urbano com área de 3.199,01 m², situado nesta cidade, confrontando com a Avenida José Antônio Pinto, lote 04, área do Cemitério Municipal e propriedades vizinhas, conforme descrição completa constante da matrícula.

□ **Benfeitorias**

Conforme Laudo de Avaliação:

- O imóvel de matrícula nº 28.188 não possui edificações relevantes, sendo utilizado como estacionamento.
- O imóvel de matrícula nº 14.274 possui estrutura típica de posto de combustíveis, com loja de conveniência, área administrativa e infraestrutura operacional completa.

□ **Registro e Dados Cadastrais**

Inscrição Municipal: nº 01.03.023.0300.001

Matrículas: nº 28.188 e nº 14.274

Cartório de Registro de Imóveis: 1º CRI de José Bonifácio/SP