

# Titulo do leilão: Imóvel Residencial A.T. 710,00m<sup>2</sup>, em Tremembé/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Travessa das Turmalinas, nº 70, lote 31, Caminho Novo, Eldorado Jardim Residencial, Tremembé/SP, 12125-306.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Casa, Padrão. Área(s): 490,90m<sup>2</sup> de área construída, 710,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula(s): 12.390. Cartório: C.R.I. da Comarca do Tremembé/SP. Inscrição imobiliária nº 0086.0197.

**Tipo do Imóvel:** Casa

**Composição Interna/Vagas:** Suítes: 4, Banheiros: 7, Sala: 3, Cozinha: 1, Escritório: 1, Área Gourmet: 1, Churrasqueira: 1, Piscina: 1, Quarto de Empregada: 1.

**Obs.:** Consta do Auto de Avaliação, à fl. 499, que o prédio é constituído por quatro suítes, sete banheiros, três salas, um escritório, uma área gourmet, um quarto de empregada, uma edícula, área de churrasqueira e piscina, com acabamento e alto padrão, com pisos em granito, assoalho em madeira, teto rebaixado em gesso, andar superior, jardins frontais e de fundos.

**Área total:** 710,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 12.390

**Cartório de Registro:** C.R.I. da Comarca de Tremembé/SP.

**Inscrição Imobiliária:** 0086.0197

**PRÉDIO nº 70** com frente para a Travessa das Turmalinas, contendo 490,90m<sup>2</sup> de área construída, e respectivo terreno, constituído pelo lote nº 31, da quadra G, do loteamento denominado ELDORADO JARDIM RESIDENCIAL, situado no Bairro do Caminho Novo, nesta cidade, medindo 20,00m de frente, com fundos correspondentes, confrontando com o prédio nº 1.750 (lote nº 38 - Matrícula nº 40.630 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté - SP), por 35,50m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com o prédio nº 50 (lote nº 32 - Matrícula nº 12.177 deste Registro), e pelo lado esquerdo com o prédio nº 90 (lote nº 30 - Matrícula nº 10.840 deste Registro), encerrando a área de 710,00m<sup>2</sup>. Inscrição imobiliária nº 0086.0197. **Matrícula nº 12.390 do CRI da Comarca de Tremembé/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.