

Titulo do leilão: Apartamento A.T. 172,18m², Centro, Guarujá/SP

Descrição Lote:

Imóvel - Centro - Guarujá/SP

□ Endereço Completo

Rua Mario Ribeiro, nº 295
Apartamento nº 43
Bairro Centro
Guarujá/SP
CEP: 11410-191

□ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Apartamento residencial

Área Útil: 123,20 m²

Área Comum: 48,98 m²

Área Total Construída: 172,18 m²

Fração Ideal do Terreno: 1,8660%

□ Composição do Imóvel (benfeitorias)

- Apartamento residencial
- 01 vaga para estacionamento de veículo de passeio em garagem coletiva

□ Descrição do Imóvel (conforme matrícula)

Apartamento nº 43, localizado no 4º pavimento do "Edifício Marília", situado à Rua Mario Ribeiro nº 295, no município e comarca de Guarujá/SP, possuindo área útil de 123,20 m², área comum de 48,98 m², encerrando a área total construída de 172,18 m².

A unidade confronta pela frente com o recuo anterior do prédio voltado para a Rua Mario Ribeiro; pelo lado direito de quem da rua olha para o edifício confronta com o apartamento nº 42 e com a escadaria do edifício; pelo lado esquerdo confronta com o recuo lateral esquerdo, que divide com propriedade do Dr. Frederico de Barros Brotero; e nos fundos confronta com o recuo posterior que divide com o prédio nº 66 da Rua Quintino Bocaiúva.

Corresponde ao imóvel a fração ideal de 1,8660% do terreno onde foi construído o Edifício Marília, situado na confluência das Ruas Mario Ribeiro e Quintino Bocaiúva.

□ Benfeitorias

Unidade autônoma integrante de edifício residencial multifamiliar, com direito ao uso de vaga em garagem coletiva.

□ Registro e Dados Cadastrais

Contribuinte Municipal: nº 0-0010-006-012

Matrícula: nº 17.323

Cartório de Registro de Imóveis: RI de Guarujá/SP