

# **Titulo do leilão: QUOTA-PARTE DE IMÓVEL RESIDENCIAL COM 3 QUARTOS EM ESMERALDA**

## **Descrição Lote:**

Aproveite esta oportunidade em leilão judicial para aquisição de **quota-parte de imóvel residencial localizado na região central de Esmeraldas/MG, com 154,19 m<sup>2</sup> de área total e 66,70 m<sup>2</sup> de área construída.**

O imóvel conta com **sala, copa, 3 quartos, cozinha, banheiro, garagem, varanda e área de serviço**, oferecendo uma configuração funcional para moradia ou potencial aproveitamento patrimonial. Situado em localização urbana consolidada, o ativo reúne características que podem interessar tanto a **investidores quanto compradores em busca de patrimônio imobiliário.**

Com espaço distribuído para uso residencial e inserido em área com infraestrutura da cidade, o imóvel representa oportunidade para quem acompanha o mercado de leilões em busca de aquisição com potencial de valorização.

Consulte atentamente o edital para verificar a participação correspondente ao bem ofertado, condições aplicáveis ao processo, responsabilidades do arrematante e demais informações relevantes para participação no leilão.