

Titulo do leilão: Fração de 25% de um Sítio Alq. 3,8, Quadras/SP

Descrição Lote:

Imóvel - Sítio Taboãozinho - Quadra/SP

□ Endereço Completo

Sítio Taboãozinho
Estrada Municipal
Bairro Guarapó de Cima
Quadra/SP
CEP: 18255-970

□ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Fração ideal sobre nua-propriedade de imóvel rural

Fração Ideal Penhorada: 25% sobre a nua-propriedade

Área Total do Imóvel: 36,8529 hectares

Perímetro: 3.418,03 metros

Cadastro Rural: área de 44,90 hectares

Módulo Rural: 16,0311 hectares

Nº de Módulos Rurais: 2,57

Módulo Fiscal: 18,00 hectares

Nº de Módulos Fiscais: 2,49

Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 hectares

□ Descrição do Imóvel (conforme matrícula)

Fração ideal correspondente a 25% sobre a nua-propriedade do imóvel rural denominado "Sítio Taboãozinho", situado na Estrada Municipal, Bairro Guarapó de Cima, Município de Quadra/SP.

O perímetro do imóvel inicia-se no vértice BFM M1931 (coordenadas E=801.903,12m e N=7.418.513,68m), situado em ponto comum da estrada municipal, do imóvel da matrícula nº 426 e do imóvel em questão.

Confronta-se nos seguintes trechos:

- M1931-M1932: Estrada Municipal;
- M1932-M1934: propriedade de Carlos Vieira de Andrade;
- M1934-M1935: Estrada Municipal;
- M1935-M1937: propriedade de Benedito Francisco Mendes;
- M1937-M1938: Estrada Municipal;
- M1938-M1940: imóvel da matrícula nº 27.241;
- M1940-M1941: imóvel da matrícula nº 50.827;
- M1941-M1931: imóvel da matrícula nº 426.

Encerrando área total de 36,8529 hectares e perímetro de 3.418,03 metros.

□ Benfeitorias

Não constam benfeitorias descritas na matrícula apresentada.

☐ **Registro e Dados Cadastrais**

Cadastro INCRA: nº 631.078.015.660-1

Certificação INCRA-SR08(SP): nº 081312000140-64

Cadastro Rural (SICAR/CAR): nº 35416530010385

NIRF: nº 2.384.833-2

Matrícula: nº 81.958

Cartório de Registro de Imóveis: CRI da Comarca de Tatuí/SP

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente