

# **Titulo do leilão: Direitos Apartamento A.T. 63,50m<sup>2</sup>, Santa Barbara D'Oeste/SP**

## **Descrição Lote:**

**Imóvel - Condomínio Residencial Bosque dos Pássaros - Santa Bárbara d'Oeste/SP**

### **□ Endereço Completo**

Rua Soldado Juvenal Alves Corrêa, nº 263 - Apto nº 101

Bloco I - Térreo

Chácara Taver

Santa Bárbara d'Oeste/SP - CEP **13458-460**

### **□ Características do Imóvel**

Tipo de Imóvel: **Direitos sobre apartamento residencial**

Área Privativa: **43,33 m<sup>2</sup>**

Área Comum: **20,1790 m<sup>2</sup>**

Área Total: **63,5090 m<sup>2</sup>**

Fração Ideal: **0,3289474%** no terreno

### **□ Descrição e Confrontações (conforme matrícula)**

Direitos que os executados possuem sobre o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 101**, localizado no **térreo (primeiro pavimento)** do **Bloco I**, integrante do **"Condomínio Residencial Bosque dos Pássaros"**, situado no perímetro urbano do Município de **Santa Bárbara d'Oeste/SP**, à Rua Soldado Juvenal Alves Corrêa, nº 263, no local denominado **Chácara Taver**.

O apartamento possui **43,33 m<sup>2</sup> de área privativa**, **20,1790 m<sup>2</sup> de área comum**, totalizando **63,5090 m<sup>2</sup>**, correspondendo-lhe a **fração ideal de 0,3289474%** no terreno, estando situado **à esquerda e na frente do bloco**.

### **□ Benfeitorias**

Apartamento integrante de condomínio residencial, conforme descrição constante da matrícula, sem outras benfeitorias individualizadas.

### **□ Registro e Dados Cadastrais**

Inscrição Imobiliária: nº **15.06122.43.93.0001.09.001**

Matrícula: nº **83.857**

Cartório de Registro de Imóveis: **CRI da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste/SP**