

Titulo do leilão: Direito Casa 159,50m², em Ribeirão Preto/SP

Descrição Lote:

Imóvel - Vila Manoel Maximiano Junqueira - Ribeirão Preto/SP

☐ **Endereço Completo**

Rua Guia Lopes, nº 916
Bairro Vila Manoel Maximiano Junqueira
Ribeirão Preto/SP

☐ **Características do Imóvel**

Tipo de Imóvel: Casa residencial térrea edificada em terreno urbano

Área do Terreno: 159,50 m²

Área Construída: 131,81 m²

☐ **Composição do Imóvel (benfeitorias)**

Unidade principal:

- Abrigo
- Sala
- Copa/Cozinha
- 02 dormitórios
- Banheiro social
- Lavanderia

Ampliação:

- 02 dormitórios
- 01 banheiro

Área complementar:

- Terraço para secagem de roupas com acesso por escada na lavanderia

☐ **Descrição do Terreno (conforme matrícula)**

Direitos sobre um terreno urbano situado nesta cidade, composto da metade do lote nº 15 da quadra nº 6 do loteamento Vila Manoel Maximiano Junqueira, com frente para a Rua Guia Lopes, lado par, entre as Ruas Carlos Aprobato e Manoel Duarte Ortigoso, das quais dista respectivamente 38,50 metros e 44,00 metros.

O imóvel mede 5,50 metros de frente por 29,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o remanescente do lote 15, de outro com o lote 16 e, aos fundos, com parte do lote 11, encerrando a área total de 159,50 m².

☐ **Benfeitorias**

Conforme laudo pericial constante dos autos (fls. 673/701), foi edificada sobre o terreno uma residência térrea em alvenaria, com área construída de 131,81 m².

A construção possui paredes em tijolos cerâmicos revestidas interna e externamente, cobertura em telhas de barro e fibrocimento sobre estrutura de madeira, forro em laje pré-moldada, pisos internos e externos em cerâmica, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, além de esquadrias metálicas e de madeira.

O imóvel é composto por abrigo, sala, copa/cozinha, dois dormitórios, banheiro social e lavanderia. Em ampliação independente da unidade principal foram construídos mais dois dormitórios e um banheiro.

Na lavanderia existe escada de acesso a um terraço destinado à secagem de roupas, revestido em cerâmica e protegido por mureta em alvenaria.

☐ **Registro e Dados Cadastrais**

Inscrição Municipal: nº 43.998

Contribuinte Municipal: nº 115.034

Matrícula: nº 8.054

Cartório de Registro de Imóveis: 1º CRI da Comarca de Ribeirão Preto/SP

☐ **Observação**

O objeto da venda corresponde aos **direitos sobre o imóvel**, conforme descrito na matrícula e nos autos do processo.