

Titulo do leilão: Gleba de Terras A.T. 66.003,27m², em Tatuí/SP

Descrição Lote:

Imóvel - Gleba A - Bairro dos Souzas - Tatuí/SP

□ Localização

Bairro dos Souzas

Município e Comarca de Tatuí/SP

□ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Gleba de terras (imóvel rural)

Área Total: **66.003,2735 m²**

Equivalente a:

- **6,6003 hectares**
- **2,7274 alqueires paulistas**

□ Descrição do Imóvel (conforme matrícula)

Uma gleba de terras denominada **Gleba A**, situada no Bairro dos Souzas, neste Município e Comarca de Tatuí/SP, delimitada por um polígono irregular, com a seguinte descrição perimetral:

A descrição tem início no **vértice 1**, seguindo até o vértice 2 no rumo **89°24'00" NW**, na extensão de **185,28 metros**, confrontando por córrego com **Jone Charnay**; do vértice 2 segue até o vértice 3 no rumo **42°39'00" SW**, na extensão de **269,87 metros**, confrontando por córrego com **João Marques e José Geraldo Neves**; do vértice 3 segue até o vértice 4 no rumo **07°37'00" SE**, na extensão de **54,00 metros**, confrontando por córrego com **José Pedro Vieira de Paula**; do vértice 4 segue até o vértice 5 no mesmo rumo **07°37'00" SE**, na extensão de **37,00 metros**, confrontando por córrego com **Benedito Nunes Oliveira**; do vértice 5 segue até o vértice **5-A** no rumo **69°12'41" NE**, na extensão de **420,24 metros**, confrontando com **Maria de Lourdes Miranda Rodrigues**; e, finalmente, do vértice **5-A** segue até o vértice inicial **1**, no rumo **14°59'00" NW**, na extensão de **142,44 metros**, confrontando com **Ednei Bertolla de Oliveira**, fechando assim o perímetro do imóvel.

O imóvel abrange a área total de **66.003,2735 m²**, equivalente a **6,6003 hectares** ou **2,7274 alqueires paulistas**.

□ Benfeitorias

O imóvel possui atividades voltadas à **pecuária**, contando como benfeitorias:

- Cercas em alguns trechos do perímetro
- Divisas naturais em outros trechos (córrego e mata)
- **Curral** destinado ao manejo do gado

□ Cadastro Rural e Registro

Cadastro INCRA: nº **950.025.063.517-1**

Área total cadastrada: **24,3 ha**

Módulo Rural: **40,5 ha**

Número de Módulos Rurais: **0,60**

Módulo Fiscal: **18,0 ha**

Número de Módulos Fiscais: **1,40**

Fração mínima de parcelamento: **2,0 ha**

Matrícula: nº **60.861**

Cartório de Registro de Imóveis: **CRI da Comarca de Tatuí/SP**