

Titulo do leilão: Apartamento A.T. 169,36m², em São Vicente/SP

Descrição Lote:

Imóvel - Edifício Santa Mônica - São Vicente/SP

□ Endereço Completo

Rua 11 de Junho, nº 276
Apartamento nº 41
Edifício Santa Mônica
São Vicente/SP

□ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Apartamento residencial

Área Útil: 130,60 m²

Área Comum: 38,70 m²

Área Total: 169,36 m²

Fração Ideal no Terreno e Áreas Comuns: 26,7080 m²

Percentual da Fração Ideal: 2,428%

□ Composição do Imóvel (conforme matrícula)

- 04 dormitórios
- Sala
- Cozinha
- 02 banheiros
- Passagem/circulação interna
- Quarto de despejo
- W.C. de empregada
- Área de serviço com tanque

□ Descrição do Imóvel (conforme matrícula)

Apartamento nº 41, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Santa Mônica, situado à Rua 11 de Junho, nº 276, nesta cidade.

A unidade confronta pela frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde possui acesso, e com o apartamento de final 2; de um lado com o espaço da área de recuo lateral direita; do outro lado com o espaço da área de recuo lateral esquerda; e, nos fundos, com o espaço da área de recuo frontal do edifício.

O apartamento possui área útil de 130,60 m², área comum de 38,70 m² e área total de 169,36 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 26,7080 m² no terreno e nas partes comuns, equivalente a 2,428% do todo.

□ Benefícios

Unidade residencial integrante de edifício multifamiliar, composta por quatro dormitórios, sala, cozinha, dois banheiros, quarto de despejo, banheiro de empregada e área de serviço.

☐ **Registro e Dados Cadastrais**

Contribuinte Municipal: nº 15.00082.0055.00276.043

Matrícula: nº 33.216

Cartório de Registro de Imóveis: 1º CRI da Comarca de São Vicente/SP.