

# **Titulo do leilão: Box de Garagem A.U. 18,00m<sup>2</sup>, em São Vicente/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Imóvel - Box de Garagem - Edifício Santa Mônica - São Vicente/SP**

#### **☐ Endereço Completo**

Rua 11 de Junho, nº 276

Box nº 16 (antigo nº 20)

Edifício Santa Mônica

Centro - São Vicente/SP

#### **☐ Características do Imóvel**

**Tipo de Imóvel:** Box de garagem

**Área Útil:** 18,00 m<sup>2</sup>

**Fração Ideal:** 2,7500 m<sup>2</sup>, equivalente a 0,250% do terreno e das áreas comuns

#### **☐ Descrição do Imóvel (conforme matrícula)**

Box nº 16, antigo nº 20, localizado no pavimento térreo do Edifício Santa Mônica, situado à Rua 11 de Junho nº 276, no Município e Comarca de São Vicente/SP.

O box confronta:

- Pela frente, com a área de estacionamento, por onde possui acesso;
- De um lado, com o poço do elevador e o Box nº 17;
- Do outro lado, com a área de recuo;
- Nos fundos, com o Box nº 23 e o depósito de lixo.

Possui área útil de 18,00 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,7500 m<sup>2</sup> no terreno e nas partes comuns do edifício, equivalente a 0,250% do todo.

#### **☐ Benfeitorias**

Unidade autônoma destinada à guarda de veículo, localizada no pavimento térreo do edifício residencial.

#### **☐ Registro e Dados Cadastrais**

**Contribuinte Municipal:** nº 15.00082.0055.00276.227

**Matrícula:** nº 33.209

**Cartório de Registro de Imóveis:** 1º CRI da Comarca de São Vicente/SP