

# **Titulo do leilão: Apartamento A.T. 169,36m<sup>2</sup>, em São Vicente/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Imóvel - Edifício Santa Mônica - São Vicente/SP**

#### **□ Endereço Completo**

Rua 11 de Junho, nº 276  
Apartamento nº 41  
Edifício Santa Mônica  
São Vicente/SP

#### **□ Características do Imóvel**

Tipo de Imóvel: Apartamento residencial

Área Útil: 130,60 m<sup>2</sup>

Área Comum: 38,70 m<sup>2</sup>

Área Total: 169,36 m<sup>2</sup>

Fração Ideal no Terreno e Áreas Comuns: 26,7080 m<sup>2</sup>

Percentual da Fração Ideal: 2,428%

#### **□ Composição do Imóvel (conforme matrícula)**

- 04 dormitórios
- Sala
- Cozinha
- 02 banheiros
- Passagem/circulação interna
- Quarto de despejo
- W.C. de empregada
- Área de serviço com tanque

#### **□ Descrição do Imóvel (conforme matrícula)**

Apartamento nº 41, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Santa Mônica, situado à Rua 11 de Junho, nº 276, nesta cidade.

A unidade confronta pela frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde possui acesso, e com o apartamento de final 2; de um lado com o espaço da área de recuo lateral direita; do outro lado com o espaço da área de recuo lateral esquerda; e, nos fundos, com o espaço da área de recuo frontal do edifício.

O apartamento possui área útil de 130,60 m<sup>2</sup>, área comum de 38,70 m<sup>2</sup> e área total de 169,36 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 26,7080 m<sup>2</sup> no terreno e nas partes comuns, equivalente a 2,428% do todo.

#### **□ Benfeitorias**

Unidade residencial integrante de edifício multifamiliar, composta por quatro dormitórios, sala, cozinha, dois banheiros, quarto de despejo, banheiro de empregada e área de serviço.

## **☐ Registro e Dados Cadastrais**

Contribuinte Municipal: nº 15.00082.0055.00276.043

Matrícula: nº 33.216

Cartório de Registro de Imóveis: 1º CRI da Comarca de São Vicente/SP.