

Titulo do leilão: Direitos Apto A.T. 49,31 m² - Pq dos Pinos, Rib. Preto/SP

Descrição Lote:

□ **Apartamento - Residencial Palmiro Bim - Ribeirão Preto/SP**

□ **Apartamento com 2 dormitórios, vaga de garagem e excelente oportunidade para moradia ou investimento, localizado em condomínio residencial consolidado em Ribeirão Preto/SP.**

□ **Endereço Completo**

Apartamento nº 02, Bloco 17, Residencial Palmiro Bim
Rua Palmiro Bim, nº 435
Ribeirão Preto/SP - CEP: 14062-249

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Direitos de fiduciante sobre o Apartamento nº 02 do Bloco 17, localizado no pavimento térreo do Residencial Palmiro Bim, situado na Rua Palmiro Bim nº 435, em Ribeirão Preto/SP. A unidade possui área real privativa de **42,2100 m²**, área comum de **7,1050 m²**, totalizando **49,3150 m²** de área construída, com coeficiente de proporcionalidade de **0,00320513**. O imóvel conta com direito ao uso de **01 vaga de garagem individual e indeterminada**.

□ **Imóvel 01**

Apartamento nº 02, Bloco 17, localizado no pavimento térreo do Residencial Palmiro Bim.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

De acordo com o laudo de avaliação, o imóvel é composto por:

- 02 dormitórios;
- 01 banheiro social;
- Sala de estar;
- Cozinha integrada à lavanderia;
- 01 vaga de garagem descoberta, sem localização previamente definida.

□ **Áreas**

Área privativa: 42,2100 m².

Área comum: 7,1050 m².

Área total construída: 49,3150 m².

Tipo de imóvel: Apartamento residencial.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 149.760.

☐ **Cartório de Registro**

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 149.760.

☐ **Processo:** Não informado.

☐ **Juízo:** Não informado.

☐ **Gravames:** Direitos de fiduciante sobre o imóvel.

☐ **Benefícios da Região - Ribeirão Preto/SP**

☐ Fácil acesso às principais avenidas e rodovias que conectam diferentes regiões da cidade.

☐ Região atendida por supermercados, escolas, farmácias, comércio e serviços essenciais.

☐ Ribeirão Preto destaca-se como importante polo econômico do interior paulista, favorecendo a valorização imobiliária.

☐ Condomínio residencial inserido em bairro com infraestrutura urbana consolidada, oferecendo praticidade para moradia e excelente potencial para investimento.