

Titulo do leilão: Lote A.T. 1.162,20 m² - Sousas, Campinas/SP

Descrição Lote:

□ Casa de Alto Padrão em Construção - Jardim Botânico (Sousas) - Campinas/SP

□ Excelente oportunidade de investimento em residência de alto padrão em fase de construção, localizada em uma das regiões mais valorizadas de Campinas/SP. O imóvel conta com amplo terreno, aproximadamente 890 m² de área construída e projeto arquitetônico que privilegia conforto, lazer e sofisticação.

□ Endereço Completo

Lote 05 da Quadra R, loteamento Jardim Botânico de Campinas
Av. Dona Maria Franco Salgado - Jardim Botânico (Sousas)
Campinas/SP

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído pelo **Lote 05 da Quadra R**, integrante do loteamento **Jardim Botânico de Campinas**, localizado no bairro Sousas, em Campinas/SP. Sobre o terreno encontra-se edificada uma residência de alto padrão em fase de construção, projetada para oferecer amplos ambientes sociais, área de lazer completa e excelente padrão construtivo.

O terreno possui **1.162,20 m²**, está situado no meio da quadra (não esquina), possui zoneamento residencial, topografia em declive acentuado e localização privilegiada, nas proximidades do Clube de Campo Regatas e Natação.

□ Imóvel 01

Lote 05 da Quadra R, contendo residência em fase de construção.

Benfeitorias:

Residência em fase de construção com aproximadamente **890,25 m²** de área construída, composta por:

Lance inferior:

- Casa de máquinas;
- Mirante inferior;
- Garagem coberta para 05 veículos;
- Sala de cinema;
- 01 suíte;
- Depósito.

Ao nível da rua:

- Garagem coberta para 02 veículos;
- Lavabo;
- Hall de entrada;

- Escritório;
- Hall social;
- Cozinha;
- Copa;
- Despensa;
- Lavanderia;
- Banheiro de serviço;
- Sala de jantar;
- Sala de TV;
- Varanda com lavabo;
- Sauna;
- Piscina medindo aproximadamente **3 x 8 metros**;
- Mirante superior.

Lance superior:

- Hall de circulação;
- 04 dormitórios;
- 01 suíte máster com closet.

□ Áreas

Área total do terreno: 1.162,20 m².

Área construída: 890,25 m².

Tipo de imóvel: Casa residencial de alto padrão em fase de construção.

□ Matrículas

Matrícula nº: 5.005.

□ Cartório de Registro

4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 5.005.

□ Processo: 0001139-38.2020.8.26.0114.

□ Juízo: Não informado.

□ Gravames: Não informado.

□ Benefícios da Região - Campinas/SP

□ Fácil acesso aos distritos de Sousas e Joaquim Egídio, bem como às Rodovias Dom Pedro I, Anhanguera e Bandeirantes.

□ Localização em uma das regiões mais nobres de Campinas, cercada por áreas verdes, condomínios de alto padrão e excelente qualidade de vida.

□ Próximo ao Clube de Campo Regatas e Natação, escolas, supermercados, restaurantes, centros comerciais e ampla oferta de serviços.

□ Campinas é um dos principais polos econômicos do Estado de São Paulo, apresentando mercado imobiliário consolidado e elevado potencial de valorização, especialmente para imóveis residenciais de alto padrão.