

Titulo do leilão: Sala A.P. 42,8 m² - Jd. Caboré, São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ **Loja Comercial - Bonnaire Mall - Butantã - São Paulo/SP**

□ **Excelente oportunidade de investimento em loja comercial localizada no Bonnaire Mall, empreendimento moderno de uso misto em região de grande circulação e elevado potencial de valorização, com direito ao uso de vaga de garagem.**

□ **Endereço Completo**

Loja nº 09 - Bonnaire Mall
Rua Doutor Luiz Migliano, nº 1.986
Rua João Simões de Souza, nº 391
Butantã / Santo Amaro - São Paulo/SP

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Loja Comercial nº 09, localizada no pavimento térreo do **Bonnaire Mall**, integrante do empreendimento denominado **Bonnaire**, situado entre a Rua Doutor Luiz Migliano, nº 1.986, e a Rua João Simões de Souza, nº 391, nos Subdistritos do Butantã e Santo Amaro, em São Paulo/SP.

A unidade possui **42,800 m² de área privativa coberta**, além de **153,863 m² de área comum coberta** e **14,932 m² de área comum descoberta**, totalizando **211,595 m² de área total**, já incluído o direito de uso de **01 vaga de garagem**. Corresponde-lhe fração ideal de **0,001553** no terreno e nas áreas comuns do condomínio.

Loja Comercial nº 09, situada no pavimento térreo do Bonnaire Mall.

Benfeitorias:

- Loja localizada em centro comercial integrado a empreendimento de uso misto;
- Espaço destinado à atividade comercial;
- Direito de uso de 01 vaga de garagem;
- Inserida em condomínio moderno, com infraestrutura voltada ao atendimento de moradores, visitantes e público em geral.

□ **Áreas**

Área privativa coberta: 42,800 m².

Área comum coberta: 153,863 m².

Área comum descoberta: 14,932 m².

Área comum total: 168,795 m².

Área total: 211,595 m².

Tipo de imóvel: Loja comercial.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 379.513 – 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Matrícula nº: 208.261 – 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 379.513 e 208.261.

☐ **Processo:** 0002358-70.2021.8.26.0011.

☐ **Juízo:** Não informado.

☐ **Gravames:** Não informado.

☐ **Benefícios da Região - São Paulo/SP**

☐ Localização estratégica com fácil acesso às Avenidas Professor Francisco Morato, Giovanni Gronchi, Eliseu de Almeida e à Marginal Pinheiros.

☐ Região consolidada, cercada por condomínios residenciais, edifícios comerciais, supermercados, bancos, escolas e ampla rede de serviços.

☐ Próxima às estações de metrô e importantes corredores de transporte público, favorecendo o fluxo de consumidores.

☐ Excelente oportunidade para instalação de comércio, prestação de serviços ou investimento patrimonial em uma das regiões com forte expansão imobiliária da capital paulista.