

Titulo do leilão: Imóvel Residencial com Barracão em Andradas/MG

Descrição Lote:

□ Oportunidade em Leilão Judicial - Imóvel com Excelente Potencial em Andradas/MG

Invista com segurança e aproveite uma excelente oportunidade de aquisição em leilão judicial!

Está disponível para venda um imóvel localizado na **Rua José Garibaldi, nº 50, Vila Tiradentes, em Andradas/MG**, em uma região consolidada da cidade, com fácil acesso e infraestrutura urbana.

O imóvel possui **casa residencial com 55,20 m² de área construída**, edificada em alvenaria, coberta com telhas, composta por quatro cômodos e dotada de instalações essenciais. Além da residência, existe uma **edificação complementar (barracão com câmara fria) de aproximadamente 144,90 m²**, em bom estado de conservação, oferecendo diversas possibilidades de utilização, como armazenamento, atividade comercial ou industrial.

O terreno conta com **matrícula individualizada no Cartório de Registro de Imóveis de Andradas/MG (Matrícula nº 21.218)**, proporcionando maior segurança jurídica ao negócio.

Destaques do imóvel

- Casa residencial com **55,20 m²** de área construída.
- Barracão com aproximadamente **144,90 m²** de área construída.
- Construções em bom estado de conservação.
- Localização em bairro consolidado de Andradas/MG.
- Excelente opção para moradia, investimento ou utilização comercial.
- Aquisição por meio de **Leilão Judicial**, garantindo transparência e segurança.

Valor de avaliação

R\$ 350.000,00

Condições do leilão

- **1º Leilão:** lances a partir do valor da avaliação.
- **2º Leilão:** possibilidade de aquisição por valor a partir de **60% da avaliação**, conforme determinação judicial e regras do edital.
- Possibilidade de **pagamento à vista ou parcelado**, conforme condições previstas no edital.

Não perca essa oportunidade de adquirir um imóvel com excelente potencial de valorização através de leilão judicial. Consulte o edital completo, analise as condições e participe!