

# Titulo do leilão: Casa A.T. 150 m<sup>2</sup> - Vila Mariana, Morungaba/SP

## Descrição Lote:

### Imóvel - Morungaba/SP

#### □ Endereço Completo

Rua José Carlos Serafim, nº 206  
Morungaba/SP - CEP 13262-012

#### □ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Terreno com edificação residencial

Área do Terreno: **150,00 m<sup>2</sup>**

Área Construída: **96,80 m<sup>2</sup>**

#### □ Descrição e Confrontações (conforme matrícula)

Imóvel constituído por um **terreno designado Lote nº 08-B**, destacado do Lote nº 08, situado no perímetro urbano da cidade de **Morungaba**, Comarca de **Itatiba/SP**, assim descrito:

- Mede **5,00 metros de frente** para a Rua José Carlos Serafim;
- Do lado direito de quem do terreno olha para a referida rua, mede **30,00 metros**, confrontando com o lote nº 09;
- Do lado esquerdo, mede **30,00 metros**, confrontando com o lote nº 08-A;
- Nos fundos, mede **5,00 metros**, confrontando com **José Marinho da Silva Neto**;

Encerrando a área total de **150,00 metros quadrados**.

#### □ Benfeitorias

Conforme consta da **Av. 04 da matrícula**, sobre o terreno foi edificada uma **casa residencial**, que recebeu o nº **206 da Rua José Carlos Serafim**, com **96,80 m<sup>2</sup> de área construída**.

#### □ Registro e Dados Cadastrais

Inscrição Imobiliária: nº **10801041**

Matrícula: nº **38.714**

Cartório de Registro de Imóveis: **CRI da Comarca de Itatiba/SP**