

Titulo do leilão: Direitos sobre Apto - A.C. 49.135 m² - Ribeirão Preto/SP

Descrição Lote:

□ Descrição do Imóvel

□ Endereço Completo

Rua Palmiro Bim, nº 435 - Apartamento 12 - Bloco 16 - Torre 1
Bairro Parque dos Pinus
Ribeirão Preto/SP
CEP: 14062-249

□ Descrição do Imóvel

Excelente oportunidade para aquisição dos **direitos sobre o Apartamento nº 12**, localizado no **1º andar do Residencial Palmiro Bim**, no bairro **Parque dos Pinus**, em Ribeirão Preto/SP.

O apartamento possui **42,2100 m² de área privativa, 7,1050 m² de área comum**, totalizando **49,3150 m² de área construída**, além de **1 vaga de garagem individual e indeterminada**.

Conforme laudo de avaliação, o imóvel é composto por **02 dormitórios, 01 banheiro social, sala, cozinha integrada à lavanderia**, apresentando piso cerâmico em todos os ambientes, azulejos até meia altura nas áreas molhadas, batentes metálicos, portas em madeira, esquadrias metálicas e pintura em látex sobre emboço.

Trata-se de imóvel inserido em condomínio residencial, ideal para moradia ou investimento, em região com infraestrutura consolidada e fácil acesso aos principais pontos da cidade.

Dispensa-se a descrição completa do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e art. 3º do Decreto nº 93.240/86.

□ Dados Consolidados

- **Tipo de Imóvel:** Apartamento (Direitos sobre o imóvel)
- **Empreendimento:** Residencial Palmiro Bim
- **Unidade:** Apartamento nº 12 - Bloco 16 - Torre 1
- **Andar:** 1º
- **Cidade/UF:** Ribeirão Preto/SP
- **Área Privativa:** 42,2100 m²
- **Área Comum:** 7,1050 m²
- **Área Total Construída:** 49,3150 m²
- **Dormitórios:** 2
- **Banheiros:** 1
- **Vaga de Garagem:** 1 vaga individual e indeterminada
- **Cadastro Municipal:** nº 305.196

□ Matrícula

- **Matrícula:** nº 149.754

☐ **Cartório de Registro**

- 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP

☐ **Dados do Processo**

- **Juízo:** 8ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP
- **Juíza:** Dra. Roberta Luchiari Villela

☐ **Benefícios da Região**

☐ Localizado no **Parque dos Pinus**, bairro residencial de Ribeirão Preto, o imóvel está inserido em uma região com boa infraestrutura urbana e fácil acesso às principais vias da cidade.

☐ O empreendimento possui rápida ligação às avenidas de grande circulação, facilitando o deslocamento para o Centro, zonas comerciais, universidades, hospitais e demais bairros de Ribeirão Preto.

☐ O entorno oferece supermercados, escolas, farmácias, unidades de saúde, transporte público, comércios e serviços essenciais, proporcionando praticidade para os moradores.

☐ Excelente oportunidade para investidores ou para quem busca um apartamento compacto, funcional e com vaga de garagem, em condomínio residencial com potencial de valorização.