

Titulo do leilão: Imóvel Comercial Loja de 785 m² + 28 Salas Comerciais

Descrição Lote:

- Loja comercial nº 01, térreo, a qual é composta de 28 salas de números M01 a M28, situada no Setor de Indústria e Abastecimento, trecho 3, lotes 1.310 e 1.320, Guará/DF, com 785,05 m², matrícula nº 6.249, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. O imóvel em questão é provido de quatro banheiros cujas áreas somadas resultam em, aproximadamente 6,30m² (seis metros quadrados e trinta décimos). O imóvel encontra-se em muito boas condições de uso e conservação ressalta-se que o padrão de acabamento é de boa qualidade. Na parte anterior do prédio existe uma área reservada de estacionamento.. Dados do registro do imóvel: 6.249. Avaliação: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões reais), conforme avaliação de ID 262959394.
- 28 salas comerciais estabelecidas no mezanino do Edifício Taya, com aproximadamente 37m² cada, estando todas desocupadas. Incorporadas na matrícula da loja térreo (loja 01), sendo que 14 unidades possuem banheiro e as outro 14 não possuem banheiro.. Dados do registro do imóvel: 6.249. Avaliação: R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), conforme avaliação de ID 262961097.