

Titulo do leilão: Prédio Resid. A.T. 317 m² - Vl. N. Sr^a da Guia, Tremembé/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Pio XII, nº 07, Lote nº 01, quadra B, Loteamento Vila Nossa Senhora da Guia, Tremembé/SP, 12125-014.

Área total: 317,00m²

Matrícula: 15.120

Cartório de Registro: C.R.I de Tremembé/SP

Cadastro Municipal: 0071.0001

PRÉDIO RESIDENCIAL Nº 07 com frente para a Rua Pio XII, e respectivo terreno, constituído pelo lote nº 01, da quadra B, do loteamento denominado VILA NOSSA SENHORA DA GUIA, nesta cidade, medindo 10,00m de frente, 17,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 32 e parte do lote nº 31, por 23,50m de um lado da frente aos fundos confrontando com o lote nº 02 e 24,00m também da frente aos fundos do outro lado confrontando com o Largo Nossa Senhora da Guia. A via pública para qual o imóvel faz frente encontra-se identificada pelo Código de Endereçamento Postal (CEP) 12125-014. Cadastro Municipal sob nº 0071.0001. **Imóvel atualmente objeto da Matrícula nº 15.120 do Cartório de Registro de Imóveis de Tremembé/SP, para a qual foi transportado o registro da antiga Matrícula nº 4.225 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté/SP, encerrada conforme Av. 09, em razão da alteração da circunscrição imobiliária, tratando-se do mesmo imóvel.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

