

# Titulo do leilão: Imóvel A.T. 798,50m<sup>2</sup>, em Valinhos/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua José Antônio, nº 5, Parque Res. Maison Blanche, Valinhos/ SP, 13274-465.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Imóvel, Padrão, Desocupado. Área(s): 798,50m<sup>2</sup> de área total, 574,14m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 73.055. Cartório: 1º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP. Inscrição Municipal: 1954500 setor 5696.

**Tipo do Imóvel:** Imóvel

**Benfeitorias:** Consta do Auto de Penhora e Avaliação, à fl. 1392, que sobre o terreno há uma área construída de 574,14m<sup>2</sup>

**Área Total:** 798,50m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 73.055

**Cartório de Registro:** 1º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP.

**Inscrição Municipal:** 1954500 setor 5696

LOTE DE TERRENO sob o número trinta e três (33), da quadra "B", com a área de 798,50m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Maison Blanche", em Valinhos, desta Comarca e 1ª circunscrição, medindo e confrontando, levando-se em conta a posição de quem de dentro do imóvel olha em direção à via pública, pela frente, por 16,50m, com a Rua José Antonio (antiga rua 2) e por 13,66m com a confluência da Rua José Antonio com a Rua Ricardo Canale (Av.03 - 20/04/1998); à direita, por 31,50m, com a Rua Ricardo Canale (Av.03 - 20/04/1998); no fundo, por 14,00m, com o lote 01, e, por 11,00m, com o lote 02; e, à esquerda, por 41,00m, com o lote 32, existindo, na linha dos fundos, uma viela sanitária, em toda a sua extensão, com a largura de 3,00m. Inscrição Municipal nº 1954500 setor 5696. Matrícula nº 73.055 do 1º CRI da Comarca de Campinas/SP. BENFEITORIAS - Consta do Auto de Penhora e Avaliação, à fl. 1392, que sobre o terreno há uma área construída de 574,14m<sup>2</sup>.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

### FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.