

Titulo do leilão: Imóvel Residencial A.T. 360,00m², em Campinas/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Bortolo Martins, nº 1336, casa nº 61, Condomínio Residencial Recanto do Guará, Barão Geraldo, Campinas/SP, 13085-450.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão. Área(s) 40,03m² de área privativa, 4,56m² de área comum, 44,59m² de área construída, 360,00m² de área total. Matrícula nº 113.556, 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP, Cadastro Municipal: 3214.62.75.0001.01062.

Tipo de imóvel: Casa

Área Construída: 360,00m²

Matrícula: 113.556

Cartório de Registro: 2º C.R.I da Comarca de Campinas/SP

Cadastro Municipal: 3214.62.75.0001.01062

CASA Nº 61 (sessenta e um), situada na Rua Bortolo Martins nº 1336, em construção, do Condomínio Residencial "Recanto do Guará", nesta Cidade e Comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, com as seguintes áreas: área privativa (construída) real: 40,03000m²; Área comum real: 4,56440m²; Área total real (construída): 44,59440m²; e fração ideal no terreno de 1,11438%; sendo que o terreno de utilização exclusiva da unidade autônoma corresponde a 360,00m² com a seguinte descrição: frente com a rua particular, medindo 12,73m; direita: com a parte da unidade nº 62, medindo 28,28m; fundos: com a unidade nº 87, medindo 12,73m; esquerda: com a unidade nº 60 e parte da unidade nº 88, medindo 28,28m. Código Cartográfico nº 3214.62.75.0001.01062. **Matrícula nº 113.556 do 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP, ficha complementar C.61 - FCC:1226.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.