

Titulo do leilão: Área de Terras Remanescente A.T. 60.003,65m², Jundiaí/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Chácara Monte Belo, Estrada Jundiaí-Itatiba, km 73,2.

Características do Imóvel:

Descrição: Área de Terras, Padrão. Área(s) 60.003,65m² de área total. Matrícula nº 36.757, 1º C.R.I. de Jundiaí/SP. Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): 3.835.669-4. Cadastro INCRA: 633.054.026.000-3.

Tipo de imóvel: Área de Terras

Área Total: 60.003,65m²

Matrícula: 36.757

Cartório de Registro: 1º C.R.I. de Jundiaí/SP

Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): 3.835.669-4.

Cadastro INCRA: 633.054.026.000-3.

ÁREA DE TERRAS DE 60.003,65m² REMANESCENTE, após desapropriações de áreas conforme averbações nºs 07 (08/06/2016), 08 (08/06/2016), 09 (08/06/2016), 10 (08/06/2016), 11 (08/06/2016), 12 (08/06/2016), de uma ÁREA DE TERRAS, situada na Estrada Jundiaí-Itatiba, neste município e comarca, com área de 64.070,00m², que assim se descreve: inicia na altura do km 73,2 na altura do marco nº 02 que está colocado na margem direita da Estrada e, deste alinhamento segue uma distância de 52,00 metros até atingir o marco 03; do marco 03, segue em linha ligeiramente voltada para à direita com uma distância de 164,33 metros margeando a Estrada de Itatiba; daí segue por uma distância de 154,22 metros, até a divisa com a gleba 06; daí deflete à esquerda e segue uma distância de 150,35 metros até fazer divisa com a Família Fagundes; daí deflete à esquerda e segue uma divisa de 145,27metros até encontrar o marco da gleba 04, de propriedade de Mobile Empreendimentos e Participações e Representações Ltda.; daí segue uma distância de 322,94 metros até encontrar o marco da gleba 03, de propriedade de Aldo Murari; daí deflete à esquerda com uma distância de 142,53 metros, até o marco na margem da Estrada Jundiaí-Itatiba; daí deflete à esquerda e acompanhando a referida estrada, segue uma distância de 95,84 metros até à altura do marco de pedra 02, encerrando uma área de 64.070,00 metros quadrados. Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) nº 3.835.669-4. Cadastro INCRA nº 633.054.026.000-3. **Matrícula nº 36.757 do 1º C.R.I. da Comarca de Jundiaí/SP.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou

licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.