

# **Titulo do leilão: Apartamento Duplex A.T. 626,92m<sup>2</sup> e Garagens, em Taubaté/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Avenida Tiradentes, nº 168, apto nº 152, 15º pavimento do Condomínio Residencial Plaza Alta, garagens nº 11, 27 e 32, Centro, Taubaté/SP, CEP 12030-180.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Apartamento Duplex, Padrão. Área(s): 626,92m<sup>2</sup> de área total, 321,77m<sup>2</sup> de área útil, 119,65m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 85.637. Cartório: C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP. Inscrição Municipal: 1.1.012.011.031.

**Tipo do Imóvel:** Apartamento Duplex

**Área Total:** 626,92m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 85.637

**Cartório de Registro:** C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP

**Cadastro Municipal:** 1.1.012.011.031.

**Descrição:** Garagem, Padrão. Área(s): 15,54m<sup>2</sup> de área total, 11,04m<sup>2</sup> de área privativa, 4,50m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 85.648, 85.664 e 85.669. Cartório: C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP. Inscrição Municipal: 1.1.012.011.042, 1.1.012.011.058 e 1.1.012.011.063.

**Tipo do Imóvel:** Garagem

**Área Total:** 15,54m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 85.648, 85.664 e 85.669.

**Cartório de Registro:** C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP

**Cadastro Municipal:** 1.1.012.011.042, 1.1.012.011.058 e 1.1.012.011.063. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.