

# **Titulo do leilão: Direitos Aquisitivos Apartamento A.T.108,25m<sup>2</sup>, em Taubaté/SP**

## **Descrição Lote:**

Direitos Aquisitivos Sobre Apartamento

### **Endereço Completo**

Rua Padre Fischer, nº 200, apto nº 112, 11º pavimento do Residencial Araújo, Areão, Taubaté/SP, 12061-600.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Direitos sobre Apartamento, Padrão. Área(s) 73,13m<sup>2</sup> de área privativa, 35,12m<sup>2</sup> de área comum, 108,25m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 146.566, C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP. Cadastro Municipal: 5.3.043.045.043.

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Área Total:** 108,25m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 146.566

**Cartório de Registro:** C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP

**Cadastro Municipal:** 5.3.043.045.043

**OS DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO N° 112**, localizado no 11º pavimento do empreendimento denominado "RESIDENCIAL ARAÚJOS", com acesso pelo nº 200 da Rua Padre Fischer, situado no bairro do Areão, nesta cidade, com área privativa de 73,130m<sup>2</sup>, dos quais 10,350m<sup>2</sup> correspondem à vaga de garagem nº 34, área comum de 35,122m<sup>2</sup>, totalizando 108,252m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,923077%. Cadastro Municipal sob nº 5.3.043.045.043. **Matrícula nº 146.566 do C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.