

# Titulo do leilão: Apartamento A.C. 72,90m<sup>2</sup>, em Campinas/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Visconde do Rio Branco, nº 417, apto nº 11, Edifício Princesa D'Oeste, Conceição, Campinas - SP, 11013-030

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Apartamento, Padrão. Área(s) 72,90m<sup>2</sup> de área construída, 234,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 47.159, 1º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP. Cadastro Municipal: 3414.62.69.0078.01004.

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Composição Interna/Vaga(s):** Vestíbulo: 1, Sala: 1, Terraço: 1, Quarto: 2, Banheiro: 1, Cozinha: 1, área de serviço: 1.

**Área Construída:** 72,90m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 47.159

**Cartório de Registro:** 1º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP

**Cadastro Municipal:** 3414.62.69.0078.01004

**APARTAMENTO SOB NÚMERO 11 (ONZE)** do 1º andar do Edifício Princesa D' Oeste, sito à rua Visconde do Rio Branco, número 417, nesta cidade e comarca de Campinas, 1º Subdistrito e 1ª Circunscrição Imobiliária, composto de vestíbulo, sala, terraço, dois quartos, banheiro com w.c., cozinha e terraço de serviço, com a área construída de 72,90 ms<sup>2</sup>, confrontando na frente com a rua Visconde do Rio Branco; fundos com propriedade de Gilberto Gomes de Almeida; de um lado com a Avenida Campos Sales, e de outro lado com o apartamento nº 12 e hall de escada, cabendo-lhe a parte ideal de 7,1650ms<sup>2</sup> no todo do terreno onde se assenta o edifício, o qual mede: 9,00ms. de frente para a rua Campos Salles; 26,00ms. pela rua Visconde do Rio Branco; 26,00ms. de outro lado e 9,00 ms. na última face, confrontando nestes últimos lados, com propriedade de Gilberto Gomes de Almeida, perfazendo a área de 234,00ms<sup>2</sup>. Código Cartográfico nº 3414.62.69.0078.01004.

**Matrícula nº 47.159 do 1º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.