

# Titulo do leilão: Apartamento A.T. 86,23m<sup>2</sup>, em Campinas/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Benedito Cardoso, nº 33, 1º pavimento, apto nº 14, Edifício 2, Condomínio Califórnia Premium, Vaga de Garagem indeterminada, Vila Georgina, Campinas/SP, 13043-855.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Apartamento, Padrão. Área(s) 45,42m<sup>2</sup> de área privativa, 40,81m<sup>2</sup> de área comum, 86,23m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 150.391, 3º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP. Cadastro Municipal: 3443.32.74.0414.02010.

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Área Total:** 86,23m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 150.391

**Cartório de Registro:** 3º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP

**Cadastro Municipal:** 3443.32.74.0414.02010

UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por **APARTAMENTO Nº 14**, localizado no 1º Pavimento do Edifício 2 - Santa Bárbara do Condomínio Califórnia Premium, situado à Rua Benedito Cardoso nº 33, nesta cidade, com as seguintes áreas: real privativa de 45,42m<sup>2</sup>, real comum de 40,818m<sup>2</sup>, real total de 86,238m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,32064% no terreno onde se encontra construído o Condomínio. Cabendo ao apartamento o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada. Código Cartográfico nº 3443.32.74.0414.02010. **Matrícula nº 150.391 do 3º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.