

# Titulo do leilão: Apartamento A.T. 159,75m<sup>2</sup>, em São Paulo/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Raul Dias, nº 188, apto nº 24, Edifício Bouganville, Bloco 2, Condomínio Jardins de Santana, Parque Mandaqui, São Paulo/SP, 02421-030.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Apartamento, Padrão. Área(s) 76,77m<sup>2</sup> de área privativa, 40,10m<sup>2</sup> de área comum, 159,75m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 95.123, 3º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 071.144.0488-3. **Tipo de imóvel:** Apartamento

**Área Total:** 159,75m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 95.123

**Cartório de Registro:** 3º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP

**Cadastro Municipal:** 071.144.0488-3

**O APARTAMENTO SOB Nº 24**, localizado no 2º andar do “EDIFÍCIO BOUGANVILLE” - BLOCO “2”, parte integrante do “CONDOMÍNIO JARDINS DE SANTANA”, situado à rua Raul Dias, nº 188, no 8º Subdistrito - Santana, contendo área privativa de 76,770m<sup>2</sup>, área de garagem de 42,880m<sup>2</sup>, área comum de 40,108m<sup>2</sup> e área total de 159,758m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,3161%, cabendo-lhe o direito de utilizar duas vagas individuais e indeterminadas, sujeito a colocação por manobrista, localizadas na garagem coletiva do 1º ou 2º subsolos. Contribuinte Municipal 071.144.0488-3. **Matrícula nº 95.123 do 3º C.R.I. da Comarca de São Paulo/SP.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.