

# **Titulo do leilão: Direitos Aquisitivos Apartamento A.T. 95,32m<sup>2</sup>, Campinas/SP**

## **Descrição Lote:**

Direitos sobre apartamento, situado na Avenida Engenheiro Augusto Figueiredo, sob o nº 357, localizado no "Condomínio Visione Residence", sob nº 82, na torre 6, andar 8, bairro Palheiro, Campinas/SP, com área total de 95, 32m<sup>2</sup>.

A 270 metros da Unip Campinas, a 300 metros da clinica veterinária Melpet 24 horas, a 400 metros da Drogasil, a 300 metros da Academia Aquafit, a 350 metros da JD Adega e tabacaria, próximo a restaurantes, escolas, lojas, entre outros.

O apartamento possui:

- 01 Sala;
- 02 Dormitórios;
- 01 Área de serviço;
- 01 Cozinha;
- 01 Varanda;
- 01 Banheiro;

Matrícula no 200.993 do 3º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP.

OS DIREITOS AQUISITIVOS DO EXECUTADO SOBRE UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO Nº 82, localizado no 8º Andar da Torre 6, no Condomínio Visione Residence, com entrada pela Avenida Engenheiro Augusto Figueiredo nº 357, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa total de 52,160m<sup>2</sup>, uso comum de 43,165m<sup>2</sup>; real total de 95,325m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,001684, do terreno onde será edificado o Condomínio. Contribuinte no 3441.34.11.0780.06046.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.