

# Titulo do leilão: Apartamento A.T. 51,13m<sup>2</sup> em Campinas/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Regente Feijó, nº 1499 e Rua Marechal Deodoro, nº 936, apto nº 102, 10º andar do Edifício Iguape, 13026-505.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Apartamento, Padrão. Área(s) 36,50m<sup>2</sup> de área útil, 14,63m<sup>2</sup> de área comum, 51,13m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 33.402, 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP. Cadastro Municipal: 3423.13.09.0092.01034.

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Composição Interna/Vaga(s):** Sala/Dormitório: 1, Cozinha: 1, Banheiro: 1.

**Área Total:** 51,13m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 33.402

**Cartório de Registro:** 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP

**Cadastro Municipal:** 3423.13.09.0092.01034

**APARTAMENTO Nº 102**, do 10º andar do “Edifício Iguape”, situado à Rua Regente Feijó, nº 1.499 e Rua Marechal Deodoro, nº 936, nesta cidade, possuindo a área útil de 36,5050m<sup>2</sup>; área de uso comum 14,6340m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 51,1390m<sup>2</sup>, ou 1,0839% da área total de construção, e área ideal de terreno de 7,1875m<sup>2</sup>, ou 1,2060%, da área total do terreno abaixo descrito; e constituído de: sala-dormitório, cozinha e banheiro; medindo o terreno: 10,00 metros de frente, 28,00 metros nos fundos, 38,00, metros da frente aos fundos, de cada lado com a área total de 596,00ms<sup>2</sup>. Código Cartográfico nº 3423.13.09.0092.01034. **Matrícula nº 33.402 do 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.