

# Titulo do leilão: Direitos Apartamento A.T. 59,09m<sup>2</sup>, em Piracicaba/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Corcovado, nº 3600, apto 22, bloco 1, 1º andar, Condomínio Residencial Piracicaba III, Vila Sonia, Piracicaba/SP, 13408-072.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Direitos Apartamento, Padrão. Área(s): 59,04m<sup>2</sup> de área total, 6,28m<sup>2</sup> de área comum, 52,81m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 100.370. Cartório: 1º C.R.I da Comarca de Piracicaba/SP. Cadastro Municipal: 02.47.0404.0300.0006 (CPD 1582932)

**Tipo do Imóvel:** Apartamento

**Área total:** 59,09m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 100.370

**Cartório de Registro:** 1º C.R.I da Comarca de Piracicaba/SP

**Cadastro Municipal:** 02.47.0404.0300.0006 (CPD 1582932)

OS DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO, localizado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRACICABA III, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a Estrada Municipal Piracicaba/São Pedro, nº 3600, com direito ao uso de 1 vaga de garagem.

Inscrição cadastral nº 02.47.0404.0300.0006 (CPD 1582932). Matrícula nº 100.370 do 1º C.R.I. da Comarca de Piracicaba.

<b>Apartamento</b>	22	<b>Área Privativa (m2)</b>	52,81
<b>Pavimento</b>	1º andar	<b>Área Comum (m2)</b>	6,283356
<b>Bloco</b>	01	<b>Área Total (m2)</b>	59,093356
<b>Nº de vaga</b>	10	<b>Fração (%)</b>	0,23148

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.