

Titulo do leilão: Imóvel A.T. 1.008,00m², em São Paulo/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Sons Musicais, nº 25 - Jardim das Palmeiras (Zona Sul), São Paulo - SP, 04870-133.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão. Área(s) 100,00m² de área construída, 1.008,00m² de área total. Matrícula nº 106,411 e 191.846, 11º C.R.I. de São Paulo/SP. Cadastro Municipal: 263.038.0039-2.

Tipo de imóvel: Casa

Área Total: 1.008,00m²

Matrícula: 106.411 e 191.846

Cartório de Registro: 11º C.R.I. de São Paulo/SP

Cadastro Municipal: 263.038.0039-2.

IMÓVEL constituído pelo TERRENO situado à Rua Sociedade Esportiva Palmeiras lote nº 12, da quadra 7, Parque do Terceiro Lago, bairro do Araguava ou Jaceguava, também conhecido por Campo de Baixo, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 12m de frente, por 42m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 504m² confrontando de ambos os lados e fundos com José Mello Alves, distando do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua à 69,53m do canto chanfrado de 3,50m, existente no alinhamento da Rua Sociedade Esportiva Palmeiras e rua Palestra Itália, na quadra formada pela rua Sociedade Esportiva Palmeiras, rua Palestra Itália, rua G e espaço verde do loteamento, **matrícula 106.411 do 11º CRI da Comarca de São Paulo/SP**; e TERRENO situado à Rua G, 2º trecho, constante do lote 25 da quadra 7, do Parque do Terceiro Lago, bairro Araguava ou Jaceguava, também conhecido por Campo de Baixo, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, localizado a 69,53m do canto chanfrado de 3,50m formado pelas Ruas G - 2º trecho e Rua Palestra Itália, medindo 12m de frente, por 42m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 504m², confrontando em ambos os lados e fundos com propriedade de José Mello Alves e Outra, e a quadra está formada pelas Ruas Sociedade Esportiva Palmeiras, Rua G - 2º Trecho, rua Palestra Itália e espaço livre 13 do loteamento, **Matrícula nº 191.846 do 11º CRI da Comarca de São Paulo/SP**. Imóvel cadastrado perante a municipalidade sob nº 263.038.0039-2.

BENFEITORIAS - Consta do laudo de avaliação, fls. 686-708 e 728-729 dos autos, que sobre os lotes de terreno, há a construção de um imóvel com área de 100m².

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

