

Titulo do leilão: Direitos Apartamento A.T. 49,15m², em Ribeirão Preto/SP

Descrição Lote:

Direitos Aquisitivos sobre Apartamento

Endereço Completo

Rua Itajubá, nº 1865, apto nº 24, 3º pavimento ou 2º andar, torre 2 bloco C, Jardim Javari, Ribeirão Preto/SP, 14060-660.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s) 42,96m² de área privativa, 6,19m² de área comum, 49,15m² de área total. Matrícula: 148.495. Cartório de Registro: 1º C.R.I. da Comarca de Ribeirão Preto/SP. Cadastro Municipal: 303.356

Tipo de imóvel: Apartamento

Área Total: 49,15m²

Matrícula: 148.495

Cartório de Registro: 1º C.R.I. da Comarca de Ribeirão Preto/SP

Cadastro Municipal: 303.356

OS DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 24, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, Torre 2, Bloco C, integrante do Condomínio Itajubá, situado neste município, na Rua Itajubá nº 1865, com uma área real total 49,1544 metros quadrados, sendo 42,9600 metros quadrados de área real privativa coberta, 6,1944 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00446429, com direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada. Cadastro Municipal sob nº 303.356. **Matrícula nº 148.495 do 1º C.R.I. da Comarca de Ribeirão Preto/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

