

# **Titulo do leilão: Direitos Apartamento A.T. 70,53m<sup>2</sup>, em Várzea Paulista/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Direitos sobre apartamento**

#### **Endereço Completo**

R. Prudente de Moraes, nº 262, apto nº 6, bloco 5, térreo, Condomínio Residencial e Comercial "VIV Parque Orquídea", Jardim das Acácias, Várzea Paulista - SP, 13223-400

#### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Apartamento, Padrão. Área(s) 55,25m<sup>2</sup> de área útil, 15,27m<sup>2</sup> de área comum, 70,53m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 2.604, C.R.I. da Comarca de Várzea Paulista/SP. Inscrição Cadastral: 32.026.154.

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Área Total:** 70,53m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 2.604

**Cartório de Registro:** C.R.I. da Comarca de Várzea Paulista/SP

**Inscrição Cadastral:** 32.026.154.

**OS DIREITOS SOBRE UM APARTAMENTO**, sob o número 06 (seis), do Bloco 05 (cinco), localizado no térreo, do Condomínio Residencial e Comercial "VIV Parque Orquídea", situado na Rua Prudente de Moraes, nesta cidade e comarca de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, contendo as seguintes medidas: área útil real de 55,25500m<sup>2</sup>, área comum real de 15,27801m<sup>2</sup>, área total real de 70,53301m<sup>2</sup>, fração de terreno de 51,05542m<sup>2</sup>, fração de rateio de 0,51789%, cabendo ao referido apartamento a vaga de garagem nº 195 (Av. 04 - 14/02/2012). Inscrição Cadastral nº 32.026.154.  
**Matrícula nº 2.604 do C.R.I. da Comarca de Várzea Paulista/SP.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.