

Titulo do leilão: Imóvel Residencial A.T. 250,00m², Santa Barbara D'Oeste/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Recife (antiga Rua 09), lote nº 28 da quadra 13, bairro Cidade Nova, Santa Bárbara D'Oeste/SP - CEP 13454-369.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão. Área(s): 250,00m² de área total, 231,89m² de área construída. Matrícula: 21.522. Cartório de Registro: C.R.I. da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste/SP. Cadastro Municipal: 15.07364.33.87.0167.01.001

Tipo de imóvel: Casa

Área Total: 250,00m²

Matrícula: 21.522

Cartório de Registro: C.R.I. da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste/SP

Cadastro Municipal: 15.07364.33.87.0167.01.001

Diferenciais da Região:

Região residencial consolidada, com infraestrutura urbana completa, incluindo redes de água, esgoto, energia elétrica e iluminação pública. O bairro Cidade Nova é conhecido por suas ruas largas e bem pavimentadas, oferecendo fácil acesso ao centro da cidade e proximidade com escolas, comércios locais e serviços essenciais, tornando-o ideal para construção residencial.

LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "CIDADE NOVA", indicado pelo nº 28 da quadra 13, com frente para a Rua Recife, antiga Rua 09, medindo dez metros (10,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com o lote 7; por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes nºs 27 e 29, com a área total de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 15.07364.33.87.0167.01.001. Inscrição imobiliária nº 15.07364.33.87.0167.01.001.

Matrícula nº 21.522 do CRI da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste/SP

BENFEITORIAS - Conforme espelho de IPTU, consta sobre o imóvel uma área construída de 231,89m².

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou

licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.