

Titulo do leilão: Terreno A.T. 397,66m², em Boituva/SP

Descrição Lote:

□ Endereço Completo

Rua Luiz Bueno de Camargo, área 02, Bairro Água Branca (Parque Residencial Esplanada), Boituva/SP, 18557-652

□ Características do Imóvel:

Descrição: Terreno urbano, padrão, atualmente ocupado. Possui área total de 397,66m². Matrícula nº 29.888 do C.R.I. da Comarca de Boituva/SP. Cadastro Municipal: 44123-21-48-0288-00-000. Imobiliário Urbano nº 8102857-0.

Tipo de Imóvel: Terreno

Área Total: 397,66m²

Matrícula: 29.888

Cartório de Registro: C.R.I da Comarca de Boituva/SP

Cadastro Municipal: 44123-21-48-0288-00-000 | Imobiliário Urbano nº 8102857-0

□ Diferenciais da Região:

- □ Bairro residencial estruturado e em plena expansão
- □ Acesso rápido à Rodovia Vicente Palma (SP-129) e Avenida Brasil
- □ Próximo a comércios, escolas, serviços e áreas de lazer
- □ Alto potencial de valorização imobiliária
- □ Ideal para desenvolvimento residencial ou institucional

O TERRENO desmembrado, denominado “área 02”, situado nesta cidade, no Bairro Água Branca, composto de parte do terreno unificado, constituído pelos terrenos desmembrados, denominados “área B1”, “área B2” e “área B3”, constituído de parte da “área B”, com a seguinte descrição: inicia no ponto C8, situado na Rua Luiz Bueno de Camargo, lado ímpar, onde existe construída parte da Sede Social de um Clube, com a área edificada de 397,66m², distante 274,03m (duzentos e setenta e quatro metros e três centímetros) da Avenida Brasil; deste segue azimuth 357°49'14" e distância de 236,71m (duzentos e trinta e seis metros e setenta e um centímetros) até o ponto C9, deste deflete à direita e segue com azimuth de 87°49'14" e distância de 68,93m (sessenta e oito metros e noventa e três centímetros) até o ponto C10, deste deflete à esquerda e segue com azimuth de 357°49'24" e distância de 48,15m (quarenta e oito metros e quinze centímetros) até o ponto C11, confronta do ponto C8 até o ponto C11 com a outra parte do terreno desmembrado, denominado "Área 01", deste deflete à esquerda e segue com azimuth de 244°31'16" e distância de 152,881m (cento e cinquenta e dois metros e oitocentos e oitenta e um milímetros) até o ponto D; confronta do ponto C11 até o ponto D com a Rodovia Vicente Palma (SP-129); deste deflete à esquerda fazendo ângulo de 113°17'58" e segue com azimuth de 177°49'14" e distância de 225,139m (duzentos e vinte e cinco metros e cento e trinta e nove milímetros) até o ponto E; confronta do ponto D até o ponto E com o imóvel de Olfmpio de Andrade e sua mulher; deste deflete à esquerda fazendo ângulo de 90 e segue pela Rua Luiz Bueno de Camargo, com azimuth de 87°49'14" e distância de 72,38m (setenta e dois metros e trinta e oito centímetros) até o ponto C8, início desta descrição, encerrando uma área de 19.646,79m² (dezenove mil, seiscentos e quarenta e seis metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados) na quadra completada pela Rua Wanderlei Pereira de Camargo. Cadastrado

na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44123-21-48-0288-00-000. Imobiliário Urbano nº 8102857-0. **Matrícula nº 29.888 do C.R.I. da Comarca de Boituva/SP.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.