

Titulo do leilão: Direito Apartamento 116,03m², em Taubaté/SP

Descrição Lote:

□ Endereço Completo

Av. João Ramalho, nº 409, Apto 21, Torre 16, Piracangaguá, Taubaté/SP, 12043-000

□ Características do Imóvel:

Descrição: Direitos sobre apartamento, padrão.

□ Área privativa: 49,96m² | Área comum: 66,07m² | Área total: 116,03m²

□ Matrícula: 142.517 | C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP

□ Inscrição Municipal: BC nº 4.4.065.318.250

□ Tipo do imóvel: Apartamento

□ Área total mencionada no cadastro municipal: 82,00m²

□ Descrição Registral:

Os direitos sobre o **Apartamento nº 21**, localizado no 2º andar da **Torre 16** do empreendimento denominado *Condomínio Residencial Jacarandá*, com acesso pelo nº 495 da Avenida João Ramalho, situado no bairro Piracangaguá, distrito de Quiririm, nesta Comarca.

O imóvel possui **área privativa de 49,96m², área comum de 66,07m²**, totalizando **116,03m²**, com fração ideal de 0,3472222% no terreno e nas partes comuns do condomínio.

Cabe-lhe o **direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada**, localizada na área comum. Cadastro Municipal sob BC nº 4.4.065.318.250.

Matrícula nº 142.517 do C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP.

□ Benefícios da Região - Piracangaguá / Quiririm - Taubaté/SP:

□ Localização em bairro residencial consolidado e em crescimento

□ Proximidade com comércios locais, mercados, farmácias e padarias

□ Escolas e creches públicas e privadas nas imediações

□ Fácil acesso à Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP-123)

□ Disponibilidade de transporte público regular

□ Próximo à região do Quiririm, com opções gastronômicas, feiras culturais e eventos típicos

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.