

Titulo do leilão: Imóvel Industrial à Venda Região Rural da Flora

Descrição Lote:

Imóvel Industrial à Venda - Oportunidade Exclusiva na Região Rural da Flora

Excelente imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 4.810, composto por **03 lotes contíguos**, totalizando uma área de **18.933,70 m²**.

A propriedade conta com uma **área construída de 1.924,89 m²**, ocupada quase em sua totalidade por um **amplo galpão industrial**, anteriormente utilizado para funcionamento de uma **fábrica de laticínios**.

□ Destaques do imóvel:

- Área total: **18.933,70 m²**
- Área construída: **1.924,89 m²**
- Galpão em ótimo estado de conservação
- Imóvel com **excelente potencial para atividades industriais, agroindustriais ou logísticas**
- Localização estratégica na região rural da **Flora**, com fácil acesso e ampla área de manobra