

# Titulo do leilão: Apto A.T. 52,14 m<sup>2</sup> - Tucuruvi, São Paulo/SP

## Descrição Lote:

**Apartamento com 51,38 m<sup>2</sup> de área privativa e vaga de garagem em edifício residencial no bairro Tucuruvi, zona norte de São Paulo. Imóvel com boa metragem e potencial para investimento ou moradia em região urbana consolidada da capital paulista.**

### □ Endereço Completo

Rua Carlos Gomes, nº 68, Apto. 73 - 7º andar, Edifício Colinas da Cantareira  
Bairro Tucuruvi - São Paulo/SP - CEP 02342-080

## □ Características do Imóvel

### Descrição:

Apartamento nº 73 localizado no 7º andar do **Edifício Colinas da Cantareira**, situado na Rua Carlos Gomes nº 68, no bairro Tucuruvi, zona norte do município de São Paulo/SP.

A unidade possui área privativa de 51,38 m<sup>2</sup>, área comum de 52,14 m<sup>2</sup> e área total de 103,52 m<sup>2</sup>. Ao apartamento corresponde o direito de utilização de **01 vaga para automóvel na garagem coletiva do edifício**, em local indeterminado.

O imóvel está registrado sob o **Número de Contribuinte 070.192.0097-4**, conforme matrícula nº 97.950 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Apartamento nº 73, localizado no 7º andar do Edifício Colinas da Cantareira, com área total de 103,52 m<sup>2</sup>, sendo 51,38 m<sup>2</sup> de área privativa e 52,14 m<sup>2</sup> de área comum, com direito a uma vaga de garagem em local indeterminado na garagem coletiva do edifício.

### Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

### Benefitorias:

Unidade residencial em edifício multifamiliar, com áreas comuns e garagem coletiva.

## □ Áreas

**Área total do terreno:** conforme matrícula

**Área construída:** 103,52 m<sup>2</sup> (área total da unidade)

**Tipo de imóvel:** Apartamento

## ☐ Matrículas

**Matrícula nº:** 97.950

☐ **Cartório de Registro:**

15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

CNPJ: 45.565.876/0001-13

## ☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 97.950

☐ **Processo:** 0548424-80.1997.4.03.6182

☐ **Juízo:** 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

☐ **Gravames:** Sim

## ☐ Benefícios da Região - São Paulo/SP

☐ Fácil acesso às principais vias da zona norte, como Avenida Tucuruvi, Avenida Guapira e Marginal Tietê.

☐ Região com ampla oferta de comércio, supermercados, escolas, farmácias e serviços essenciais.

☐ Bairro consolidado com constante demanda por locação residencial, favorecendo investidores.

☐ Proximidade com o **Shopping Metrô Tucuruvi** e com a estação **Estação Tucuruvi** do Metrô de São Paulo, facilitando mobilidade urbana.