

Titulo do leilão: Apto A.U. 48,96 m² - Liberdade, São Paulo/SP

Descrição Lote:

Apartamento - Liberdade - São Paulo/SP

□ **Apartamento com 48 m² localizado no tradicional bairro da Liberdade, região central de São Paulo. Imóvel compacto, ideal para moradia ou investimento em locação em área com alta demanda residencial.**

□ **Endereço Completo**

Rua Sinimbu, nº 144, Apartamento nº 23

Bairro Liberdade - São Paulo/SP - CEP 01507-010

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Apartamento residencial com aproximadamente 48 m² de área, localizado no bairro Liberdade, no município de São Paulo/SP. A unidade é composta por **1 dormitório**, sendo uma opção funcional para moradia individual ou investimento para locação.

O imóvel integra edifício residencial situado em região central consolidada da cidade, com ampla infraestrutura urbana, acesso facilitado a transporte público, comércio variado, serviços e instituições de ensino.

Apartamento nº 23 localizado na Rua Sinimbu nº 144, no bairro Liberdade, município de São Paulo/SP, com área aproximada de 48 m².

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Unidade residencial composta por dormitório, sala, cozinha e banheiro, integrante de edifício multifamiliar.

□ **Áreas**

Área total do terreno: conforme matrícula

Área construída: aproximadamente 48 m²

Tipo de imóvel: Apartamento residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 14.839

☐ **Cartório de Registro:**

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNPJ: 45.565.678/0001-50

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 14.839

☐ **Processo:** 0038649-78.2009.4.03.6182

☐ **Juízo:** 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - São Paulo/SP

☐ Fácil acesso às principais vias da região central, como Avenida Liberdade, Avenida 23 de Maio e Avenida Paulista.

☐ Região com ampla oferta de comércio, restaurantes, mercados, farmácias e serviços diversos.

☐ Bairro tradicional e turístico, com forte demanda por locação residencial e por imóveis compactos.

☐ Proximidade com as estações **Estação Liberdade** e **Estação São Joaquim** do Metrô de São Paulo, facilitando a mobilidade urbana.