

Titulo do leilão: Lote Comercial - Cachoeirinha, Belo Horizonte/MG

Descrição Lote:

Lote Comercial - Cachoeirinha - Belo Horizonte/MG

☐ **Imóvel composto por dois lotes urbanos localizado no bairro Cachoeirinha, em Belo Horizonte/MG. Propriedade com potencial para uso residencial ou investimento imobiliário em região consolidada da capital mineira.**

☐ **Endereço Completo**

Rua Synval Ladeira, nº 64 e nº 100

Bairro Cachoeirinha - Belo Horizonte/MG - CEP 31150-050

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel localizado na Rua Synval Ladeira, números 64 e 100, no bairro Cachoeirinha, município de Belo Horizonte/MG. A propriedade é constituída pelos **lotes nº 18 e nº 19 do quarteirão 44-A da Vila Cachoeirinha.**

Situado em área urbana consolidada, o imóvel está inserido em região com infraestrutura completa, com acesso a comércio, serviços, transporte público e importantes vias de ligação da capital mineira.

☐ **Imóvel 01**

Lote nº 18 do quarteirão 44-A da Vila Cachoeirinha, localizado na Rua Synval Ladeira nº 64, no bairro Cachoeirinha, em Belo Horizonte/MG.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Conforme descrito na matrícula do imóvel.

☐ **Imóvel 02**

Lote nº 19 do quarteirão 44-A da Vila Cachoeirinha, localizado na Rua Synval Ladeira nº 100, no bairro Cachoeirinha, em Belo Horizonte/MG.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel

- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Conforme descrito na matrícula do imóvel.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: conforme matrícula

Área construída: conforme matrícula

Tipo de imóvel: Imóvel residencial / terreno urbano

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 32.874

☐ **Cartório de Registro:**

6º Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte

CNPJ: 60.589.618/0001-60

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 32.874

☐ **Processo:** 0009419-67.1996.4.01.3800

☐ **Juízo:** 05ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG

☐ **Gravames:** Não

☐ **Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG**

- ☐ Fácil acesso a importantes vias da cidade, como Avenida Antônio Carlos e Anel Rodoviário.
- ☐ Região com ampla oferta de comércio, supermercados, escolas, farmácias e serviços essenciais.
- ☐ Bairro residencial consolidado com boa liquidez no mercado imobiliário.
- ☐ Proximidade com transporte público e com diferentes regiões da capital mineira.