

Titulo do leilão: Imóvel Comercial A.C. 113,76 m² - Centro - Uberlândia/MG

Descrição Lote:

Imóvel Comercial - Centro - Uberlândia/MG

□ **Imóvel localizado em região central de Uberlândia/MG, com terreno de aproximadamente 190,53 m² e área construída de 113,76 m². Propriedade com potencial para uso comercial ou institucional em uma das áreas mais movimentadas da cidade.**

□ **Endereço Completo**

Avenida João Pinheiro, nº 870
Centro - Uberlândia/MG
CEP: 38400-126

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel urbano situado na Avenida João Pinheiro nº 870, no Centro do município de Uberlândia/MG. O terreno possui dimensões aproximadas de **8,70 metros de frente por 21,90 metros de profundidade**, totalizando cerca de **190,53 m² de área**, com **113,76 m² de área construída**.

Localizado em uma das principais avenidas da cidade, o imóvel encontra-se em região com forte presença de atividades comerciais, serviços e grande circulação de pessoas, sendo adequado para instalação de empresas, escritórios ou outros empreendimentos comerciais.

Imóvel urbano localizado na Avenida João Pinheiro nº 870, no bairro Centro, município de Uberlândia/MG.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Edificação com aproximadamente **113,76 m² de área construída**, implantada em terreno urbano.

□ Áreas

Área total do terreno: aproximadamente 190,53 m² (8,70 m x 21,90 m)

Área construída: 113,76 m²

Tipo de imóvel: Imóvel comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 952

☐ **Cartório de Registro:**

2º Registro de Imóveis e Hipotecas de Uberlândia

CNPJ: 20.733.275/0001-41

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 952

☐ **Processo:** 0006620-80.2012.4.01.3803

☐ **Juízo:** 02ª Vara Federal de Uberlândia/MG

☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Uberlândia/MG**

☐ Localização em uma das principais avenidas da cidade, com fácil acesso a diferentes regiões e às principais vias urbanas.

☐ Região central com intensa atividade comercial, presença de bancos, lojas, restaurantes e serviços diversos.

☐ Área com forte valorização imobiliária e grande circulação de pessoas, ideal para atividades comerciais.

☐ Proximidade com órgãos públicos, centros empresariais e infraestrutura urbana completa.