

Titulo do leilão: Galpão Industrial - Aimoré, Arroio do Meio/RS

Descrição Lote:

Galpão Industrial - Aimoré - Arroio do Meio/RS

□ **Complexo industrial com edificações produtivas e diversas casas no mesmo terreno, localizado em Arroio do Meio/RS. Imóvel com potencial para atividade industrial, logística ou investimento imobiliário.**

□ **Endereço Completo**

Rua Presidente Vargas, nº 505 - Quadra 1A, Lote 13
Bairro Aimoré - Arroio do Meio/RS - CEP 95940-000

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel localizado na Rua Presidente Vargas nº 505, Quadra 1A, Lote 13, bairro Aimoré, no município de Arroio do Meio/RS.

A propriedade conta com diversas benfeitorias destinadas a uso industrial e residencial de apoio. O conjunto é composto por casas de madeira e edificações industriais em alvenaria, formando um complexo que pode atender diferentes atividades produtivas ou logísticas.

As edificações industriais possuem estrutura em alvenaria com cobertura em telhas de fibra, sendo utilizadas como áreas de produção, depósito e apoio operacional.

Imóvel situado na Rua Presidente Vargas nº 505, Quadra 1A, Lote 13, bairro Aimoré, no município de Arroio do Meio/RS.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

1. **09 casas de madeira**, com dimensões aproximadas de **5,50 m x 7,50 m cada**, localizadas na Travessa João Pedro Schweizer, nºs: 73, 95, 105, 115, 127,139, 147, 505, 525
2. **Imóvel industrial em alvenaria** com cobertura de telhas de fibra, contendo **545,72 m² de área construída**, edificado em **1989**.
3. **Prédio industrial em alvenaria** com **484,00 m² de área construída**, composto por **depósito e refeitório**, com **dois pavimentos e cobertura em telhas de fibra**, construído em **1990**.

□ **Áreas**

Área total do terreno: conforme matrícula

Área construída: aproximadamente **1.029,72 m²** (edificações industriais)

Tipo de imóvel: Imóvel industrial / complexo com edificações residenciais e industriais

☐ Matrículas

Matrícula nº: 13.837

☐ **Cartório de Registro:**

Ofício dos Registros Públicos de Arroio do Meio

CNPJ: 90.803.156/0001-01

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** conforme matrícula do imóvel

☐ **Processo:** 5000184-77.2011.8.21.0080

☐ **Juízo:** Vara Judicial de Arroio do Meio/RS

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - Arroio do Meio/RS

☐ Fácil acesso às principais vias da cidade e ligação com municípios da região do Vale do Taquari.

☐ Região com infraestrutura urbana, comércio local e serviços essenciais.

☐ Município com forte atividade industrial e logística, favorecendo empreendimentos produtivos.

☐ Área adequada para instalação de empresas, centros de distribuição ou atividades industriais.