

Titulo do leilão: Terreno A.T. 36.171,48 m² - Nova Brasília, Imbituba/SC

Descrição Lote:

☐ **Terreno urbano localizado no bairro Nova Brasília, em Imbituba/SC. Imóvel com potencial para construção residencial ou investimento em região em desenvolvimento no litoral catarinense.**

☐ **Endereço Completo**

Rua Florestal, s/n

Bairro Nova Brasília - Imbituba/SC - CEP 88780-000

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Terreno urbano situado na Rua Florestal, no bairro Nova Brasília, município de Imbituba/SC. O imóvel está registrado sob a matrícula nº 16.951 no cartório competente da comarca de Imbituba.

Localizado em região urbana em desenvolvimento, o terreno apresenta potencial para construção residencial ou investimento imobiliário, estando inserido em área com expansão urbana e proximidade com serviços e vias de acesso da cidade.

Terreno localizado na Rua Florestal, bairro Nova Brasília, no município de Imbituba/SC, registrado sob a matrícula nº 16.951.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Não há benfeitorias informadas.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: conforme matrícula

Área construída: não consta

Tipo de imóvel: Terreno urbano

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 16.951

☐ **Cartório de Registro:**

Ofício de Registro de Imóveis de Imbituba
CNPJ: 11.873.810/0001-79

☐ **Dados do Processo Judicial**

- ☐ **Matrícula do bem:** 16.951
- ☐ **Processo:** 0002724-63.2008.8.24.0030
- ☐ **Juízo:** 2ª Vara Cível de Imbituba/SC
- ☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Imbituba/SC**

- ☐ Fácil acesso às vias que conectam o município às cidades vizinhas e à BR-101.
- ☐ Região com comércio local, serviços essenciais e infraestrutura urbana em expansão.
- ☐ Município com crescimento imobiliário impulsionado pelo turismo e atividades portuárias.
- ☐ Proximidade com praias e áreas naturais do litoral sul de Santa Catarina, valorizando o potencial do imóvel.