

Titulo do leilão: Casa A.T. 750 m² - São Miguel do Cambuí, Marialva/PR

Descrição Lote:

Imóvel Residencial / Terreno - Distrito de São Miguel do Cambuí - Marialva/PR

□ **Terreno urbano com 750 m² localizado no Distrito de São Miguel do Cambuí, em Marialva/PR. Imóvel contendo construções simples em madeira, com potencial para reforma, reconstrução ou novo aproveitamento do terreno.**

□ **Endereço Completo**

Rua Armênio Antonelli - Data de Terras nº 04, Quadra nº 06
Distrito de São Miguel do Cambuí - Marialva/PR - CEP 86990-000

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel urbano localizado na Rua Armênio Antonelli, correspondente à **Data de Terras nº 04 da Quadra nº 06**, situado na planta urbana do Distrito de São Miguel do Cambuí, município de Marialva/PR.

O terreno possui **750,00 m² de área total**, com edificações em madeira atualmente em estado precário de conservação. A propriedade apresenta potencial para reestruturação ou novo aproveitamento, considerando a metragem disponível e a possibilidade de implantação de novas edificações.

Data de terras nº 04 da Quadra nº 06, situada na planta urbana do Distrito de São Miguel do Cambuí, município de Marialva/PR, com área total de 750,00 m².

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

- **Residência em madeira** com aproximadamente **40,00 m²**, em **péssimo estado de conservação**, aparentemente em situação de abandono.
- **Barracão com estrutura em madeira** localizado aos fundos, com aproximadamente **150,00 m²**, também em **péssimo estado de conservação**, com piso cimentado, sem forro e cobertura em telhas de barro.

□ **Áreas**

Área total do terreno: 750,00 m²

Área construída: aproximadamente 190,00 m² (edificações existentes)

Tipo de imóvel: Terreno urbano com edificações

☐ Matrículas

Matrícula nº: 12.716

☐ **Cartório de Registro:**

Serviço de Registro de Imóveis de Marialva

CNPJ: 49.549.084/0001-06

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 12.716

☐ **Processo:** 0000359-71.2006.8.16.0113

☐ **Juízo:** Vara Cível de Marialva/PR

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - Marialva/PR

☐ Fácil acesso às vias que conectam o distrito à sede do município e às cidades da região.

☐ Presença de comércio local, serviços básicos e estrutura comunitária.

☐ Município com forte atividade agrícola e crescimento urbano gradual.

☐ Região com potencial para desenvolvimento residencial e aproveitamento de terrenos urbanos.