

Titulo do leilão: Loja A.T. 49 m² - Centro, Niterói/RJ

Descrição Lote:

Loja Comercial - Centro - Niterói/RJ

□ Loja comercial com aproximadamente 49 m² localizada no Edifício Seller Center (Niterói Shopping), no Centro de Niterói/RJ. Unidade situada em centro comercial consolidado, com potencial para comércio varejista ou investimento em locação.

□ Endereço Completo

Rua da Conceição, nº 188 - Loja nº 316
Edifício Seller Center (Niterói Shopping) - 3º piso
Centro - Niterói/RJ
CEP: 24020-087

□ Características do Imóvel

Descrição:

Loja comercial nº 316 localizada no **Edifício Seller Center (Niterói Shopping)**, situado na Rua da Conceição nº 188, no Centro do município de Niterói/RJ.

A unidade encontra-se no **3º piso do edifício comercial** e possui aproximadamente **49,00 m² de área**, integrando um centro comercial tradicional da cidade, com fluxo constante de consumidores e presença de diversas lojas e serviços.

A localização central favorece atividades comerciais voltadas ao varejo, prestação de serviços ou uso corporativo.

Loja nº 316 situada no 3º piso do Edifício Seller Center (Niterói Shopping), localizado na Rua da Conceição nº 188, Centro, município de Niterói/RJ.

Confrontações:

- Frente: conforme matrícula do imóvel
- Fundos: conforme matrícula do imóvel
- Lado direito: conforme matrícula do imóvel
- Lado esquerdo: conforme matrícula do imóvel

Benfeitorias:

Unidade comercial integrante de centro comercial, com aproximadamente **49,00 m² de área**, destinada a atividades comerciais.

□ Áreas

Área total do terreno: conforme matrícula

Área construída: aproximadamente 49,00 m²

Tipo de imóvel: Loja comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 12.785

☐ **Cartório de Registro:**

18º Ofício de Justiça de Niterói

CNPJ: 23.880.235/0001-10

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 12.785

☐ **Processo:** 0002973-33.2012.4.02.5102

☐ **Juízo:** 05ª Vara Federal de Niterói/RJ

☐ **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região - Niterói/RJ**

☐ Localização central com fácil acesso às principais vias da cidade e ligação com a Região Metropolitana do Rio de Janeiro.

☐ Região com intensa atividade comercial, presença de bancos, lojas, restaurantes e serviços.

☐ Área com grande fluxo de pedestres e consumidores, favorecendo atividades de varejo e prestação de serviços.

☐ Proximidade com terminais de transporte público e com a estação das barcas que conectam Niterói ao Rio de Janeiro.